

Algemene Ledenvergadering 2024



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. **Opening**
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Nieuwe leden - even voorstellen:



Cheyenne Journee - Ad Hoc Beheer



Jarco Talen - 1energielabel



Quido Lubbers - Warm Beeld



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Introducee:



Julian van der Wetering - Delta Wonen



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
- 2. Goedkeuring notulen vorige vergadering**
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. **Sociaal en financieel jaarverslag 2023**
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

ALV in Hotel Lumen met Klaas Dijkhoff - maart 2023



ZWOLSCHES VASTGOEDSOCIËTEIT

ZVGS sportief - mei 2023



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

ZVGS sportief - mei 2023



ZWOLSCHES VASTGOEDSOCIËTEIT

Dagexcursie Groningen - juni 2023



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Zwolle & Water door Hans Wijnen - september 2023



ZWOLSCHES VASTGOEDSOCIËTEIT

ZVGS + VGNZ - november 2023



ZWOLSCHSE VASTGOEDSOCIËTEIT

Nieuwjaarsbijeenkomst - januari 2024



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Begroting / exploitatie 2023

		Uitgaven		Inkomsten	
		Begroting 2023	Werkelijk 2023	Begroting 2023	Werkelijk 2023
1	Inkomsten				
1.1	Contributie o.b.v. 90 leden			€ 36.800,00	€ 35.000,00
1.2	Rente				€ 94,89
1.3	Sponsoring				
1.4	Bijdrage leden lustrumreis				
1.9	Overig				€ 8.920,20
					Teruggave Lustrum 'zie overzicht Lustrumreis'
2	Kosten bijeenkomsten				
2.1	Reguliere bijeenkomsten	€ 15.000,00	€ 15.966,66		
2.2	Dagexcursie	€ 8.500,00	€ 7.222,22		
2.3	Nieuwjaarsbijeenkomst	€ 7.500,00	€ 7.298,75		
2.4	Provada				
2.5	Vastgoeddebat				
2.9	Overig		€ 1.685,10		
3	Lustrum				
3.1	Reservering lustrum	€ 12.500,00	€ 12.500,00		
3.2	Reis- en verblijfskosten				
3.3	Attributen, gadgets				
3.4	Communicatie en media				
3.5	Onvoorzien kosten				
3.9	Overig				
4	Algemene kosten				
4.1	Bankkosten	€ 150,00	€ 197,01		
4.2	Abonnementen/onderhoud website	€ 750,00	€ 2.472,07		
4.3	Bestuurskosten	€ 750,00	€ 520,90		
4.4	Verzekeringen	-	€ 274,56		
4.9	Overig	€ 250,00	€ 215,09		
5	Incidentele kosten				
5.1	Incidentele kosten				
6	Onvoorziene kosten				
6.1	Onvoorziene kosten	€ 200,00	€ 31,90		
Totaal		€ 45.600,00	€ 48.384,26	€ 36.800,00	€ 44.015,09



ZWOLSCHES VASTGOEDSOCIËTEIT

Balans ZVGS per 31-12-2023

Activa		
	31-12-2022	31-12-2023
Bezittingen		
<i>Vaste activa:</i>		
<i>Vlottende activa:</i>		
Debiteuren	€ 1,78	€ 496,67
<i>Liquide middelen:</i>		
Kas		
Betaalrekening	€ 28.390,76	€ 23.530,13
Spaarrekening	€ 7.502,40	€ 20.004,18
	€ 35.894,94	€ 44.030,98

Passiva		
	31-12-2022	31-12-2023
Eigen vermogen		
Algemene reserve	€ 28.380,94	€ 24.011,77
Voorzieningen		
Reservering Lustrum	€ 7.502,40	€ 20.004,18
Voorzieningen crediteuren		
Crediteuren	€ 11,60	€ 15,03
Schulden		
Langlopende schulden		
Kortlopende schulden		
	€ 35.894,94	€ 44.030,98

Toelichting:

Debiteuren

Dit betreft de nog te ontvangen rente over het spaarsaldo en niet betaalde lidmaatschapsfacturen.

Betaalrekening

Dit betreft de algemene reserve en nog te betalen bankkosten over december 2023.

Spaarrekening

In 2023 is een bedrag van € 12.500 gereserveerd voor de lustrumreis 2026.

Algemene reserve

Dit betreft het saldo van de algemene reserve over 2022 verminderd met het exploitatieresultaat over 2023.

Crediteuren

Dit betreft de nog te betalen bankkosten over december 2023.



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. **Goedkeuring jaarstukken 2023**
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. **Decharge bestuur**
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
- 6. Benoeming leden kascontrolecommissie**
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
- 7. Benoeming nieuwe bestuursleden**
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

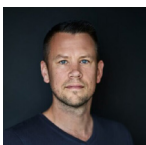
Wijzigingen in het bestuur:



Tjerk Prinsse treedt af als penningmeester (4 jaar bestuurslid geweest)



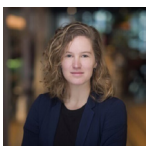
Ilona Grondman Grondman treedt af als secretaris (4 jaar bestuurslid geweest)



Bart van der Salm treedt af als voorzitter (3 jaar bestuurslid geweest)



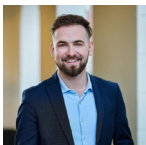
Voorstel om Anne Bolster aan te stellen als voorzitter



Voorstel om Yvonne Klompen aan te stellen als secretaris



Voorstel om Ruben Klinkenberg aan te stellen als penningmeester



Voorstel om Nino Bartelds aan te stellen als algemeen bestuurslid



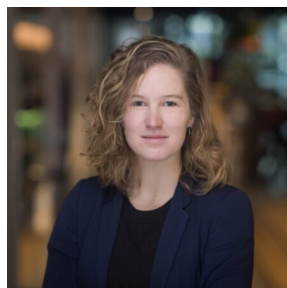
ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Nieuwe samenstelling bestuur:

Anne Bolster	Voorzitter (1 jaar bestuur)
Yvonne Klompen	Secretaris (start bestuur)
Ruben Klinkenberg	Penningmeester (start bestuur)
Chris Jan Vrieling	Algemeen Bestuurslid (1 jaar bestuur)
Nino Bartelds	Algemeen Bestuurslid (start bestuur)



Anne Bolster



Yvonne Klompen



Ruben Klinkenberg



Chris Jan Vrieling



Nino Bartelds



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
- 8. Goedkeuring begroting 2024**
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Begroting 2024

		Uitgaven		Inkomsten	
		Werkelijk 2023	Begroting 2024	Werkelijk 2023	Begroting 2024
1	Inkomsten				
1.1	Contributie o.b.v. 85 leden			€ 35.000,00	€ 34.000,00
1.2	Rente				
1.3	Sponsoring				
1.4	Bijdrage leden lustrumreis				
1.9	Overig				
2	Kosten bijeenkomsten				
2.1	Reguliere bijeenkomsten	€ 15.966,66	€ 15.000,00		
2.2	Dagexcursie	€ 7.222,22	€ 8.500,00		
2.3	Nieuwjaarsbijeenkomst	€ 7.298,75	€ 2.200,00		
2.4	Provada				
2.5	Vastgoeddebat				
2.9	Overig	€ 1.685,10			
3	Lustrum				
3.1	Reservering lustrum	€ 12.500,00	€ 12.500,00		
3.2	Reis- en verblijfskosten				
3.3	Attributen, gadgets				
3.4	Communicatie en media				
3.5	Onvoorzien kosten				
3.9	Overig				
4	Algemene kosten				
4.1	Bankkosten	€ 193,58	€ 200,00		
4.2	Abonnementen/onderhoud website	€ 2.472,07	€ 650,00		
4.3	Bestuurskosten	€ 520,90	€ 600,00		
4.4	Verzekeringen	€ 274,56	€ 275,00		
4.9	Overig	€ 215,09	€ 250,00		
Totaal		€ 48.348,93	€ 40.175,00	€ 35.000,00	€ 34.000,00



ZWOLSCHES VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. **Vaststelling contributie 2024**
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Contributie:

Voor de begroting van 2024 wordt bij akkoord uitgegaan van een contributie van Eur. 400,- per lidmaatschap



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
- 10. Ledenadministratie**
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Vertrekkend lid	Bedrijf
Daan Aarnink	123Wonen
Shanice Roozebom	Roozeboom Makelaardij
Roelien Benjamins	MVGM
Youri Brouwer	Renes makelaardij
Debby van 't Holt	Ad Hoc Beheer
Ufuk Albayrak	ABN AMRO
Robert-Jan Reeuwijk	Bouwinvest
Judith van der Vinne	Volker Wessels
Özgür Çolak	Arslan & Partners
Geert-Harm van der Maat	zelfstandig makelaar/taxateur
Edwin Rozeveld	Rozeveld Realisaties
Mannes Smelt	Vastgoedpartner
Emiel Mulder	NTP BV
Jody Boogaard	4Building



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Nieuw lid

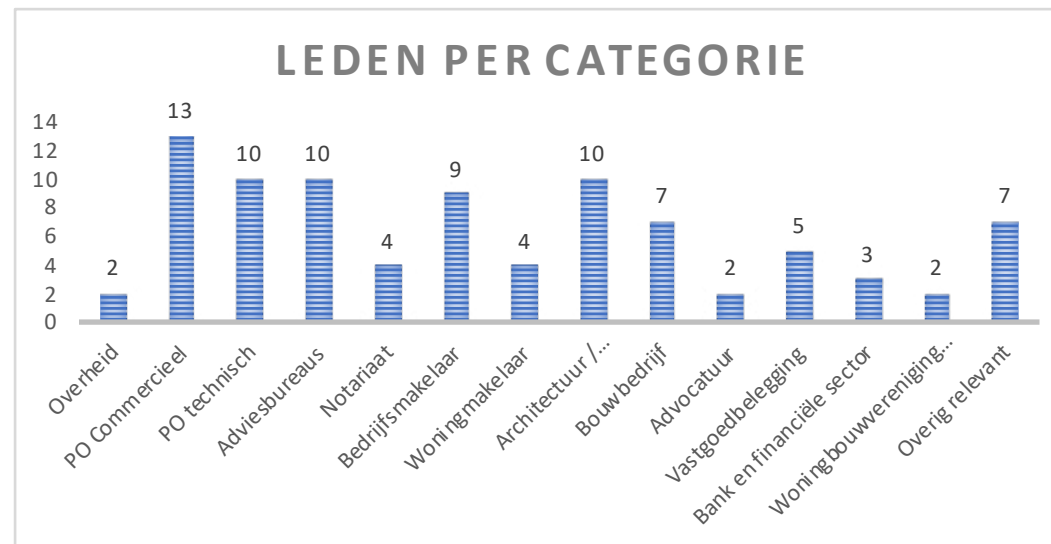
Bedrijf

Justin Hendriks	Lycens BV
Gideon van Thijs	Grund Groep
José de Groot	Bentham Gratama
Rene Buis	Bouwbedrijf Gebr. Meijer
Thimna Pandithakoralage	VDK Groep Hanze Projectinrichting
Cheyenne Journee	Ad Hoc Beheer
Jarco Talen	1energielabel
Thomas Peters	Eijgen Finance Zwolle
Quido Lubbers	Warm Beeld



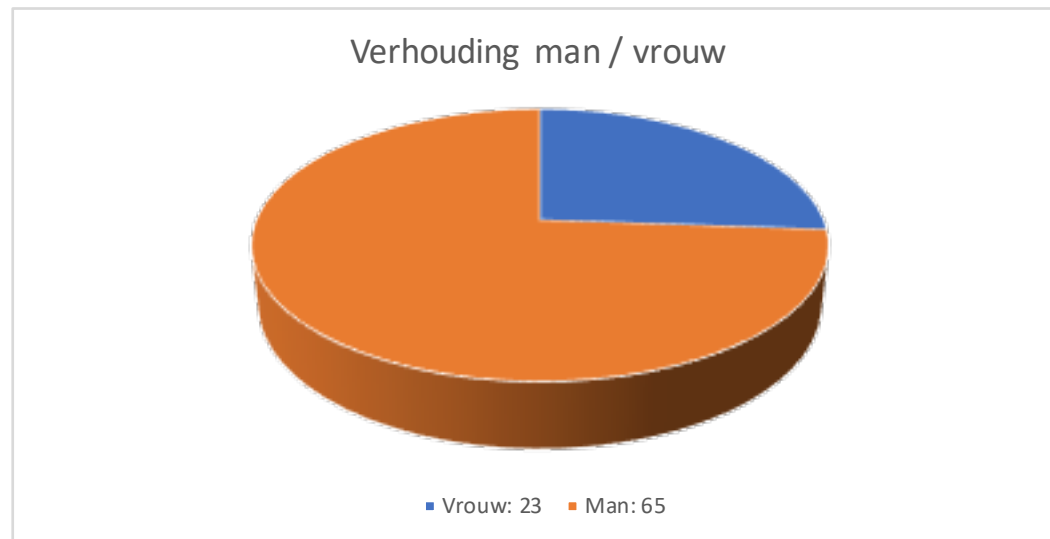
ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

leden per categorie: 84 leden + 4 ereleden = 88 leden totaal
(vorig jaar 93 leden)



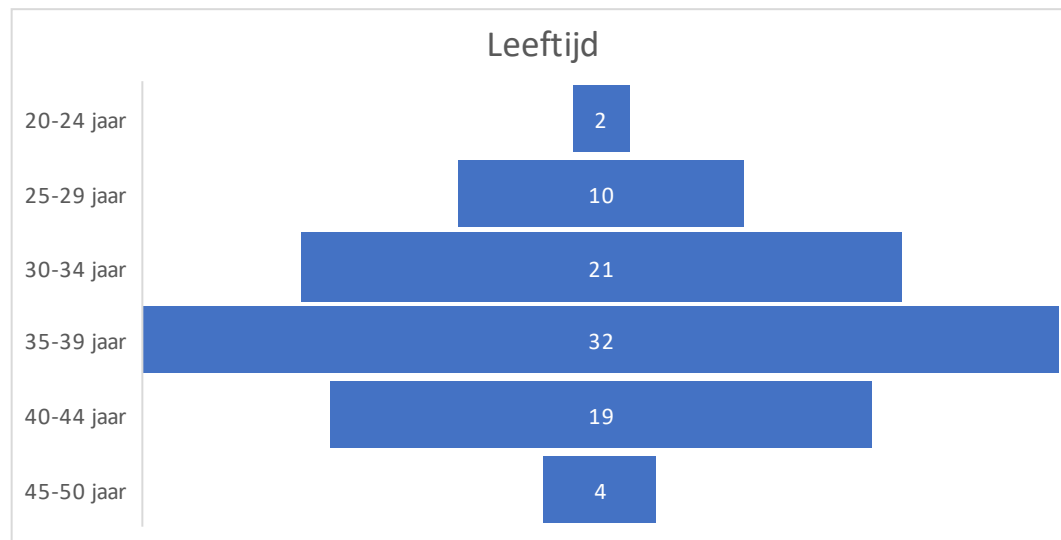
ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

verhouding man - vrouw (vorig jaar 27 / 66)



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

leeftijdscategorieen



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. **Wat verder ter tafel komt**
12. Afsluiting



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT



Bijeenkomst 19 april - ZVGS Sportief:

Wanneer | vrijdag 19 april 2024

Waar | Peakz Padel Zwolle, Rieteweg 4, 8011AB Zwolle

Het programma

16:30-17:30	Inloop, hapje en drankje, introductie programma
17:30-18:15	Clinic onder begeleiding van onze Padel Experts
18:15-19:30	Toernooivorm en/of vrij spelen
19:30-21:00	Borrel en buffet

Belangrijk

- Draag comfortabele sportkleding en sportschoenen.
- Douches en kleedruimten zijn aanwezig.
- Rackets liggen klaar.



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2023
4. Goedkeuring jaarstukken 2023
5. Decharge bestuur
6. Benoeming leden kascontrolecommissie
7. Benoeming nieuwe bestuursleden
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Vaststelling contributie 2024
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
- 12. Afsluiting**



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

Lezing



Herbestemming Statenzaalcomplex door Ruben Klinkenberg - Projectarchitect bij 19 Het Atelier



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT