



## NOTULEN

ALGEMENE LEDENVERGADERING		
06 maart 2025	18.00 uur	Restaurant Beautanica   Ossenmarkt 9, 8011 MR Zwolle
Aanwezige leden (26)	Chris-Jan Vrieling Tim Horst Anne Bolster Nino Bartelds José de Groot Ruben Klinkenberg Ermand Oussoren Jonathan Kleine Martijn Post Thimna Pandithakoralage Anne Wigchering Tjerk Prinsse Arno Hoogeveen Anne van der Steeg Jeroen van der Wilk Julian van de Wetering Rene Buis Jarno Rigterink Robert de Jong Vincent Klink	Ewoud Jansma Frans Rubertus Bert de Leeuw Hidde Scholten Robert Vugteveen Niels Broekhuis
Voorzitter	Anne Bolster	
Notulist	Nino Bartelds (waarnemend secretaris)	
Penningmeester	Ruben Klinkenberg	
Kascontrolecommissie	Jacqueline de Vries en Jarno Rigterink	

Onderwerpen	
Opening	<p>18.05 uur. De voorzitter (Anne Bolster) opent de ALV en stelt de agenda vast. Er worden twaalf nieuwe leden en drie introducés verwelkomd.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lid: Julian van der Wetering, deltaWonen (aanwezig)</li><li>- Lid: Tim Horst, De Graaf van Vilsteren Makelaars (aanwezig)</li><li>- Lid: Jetske Evers, Kadans Science Partner B.V. (afwezig)</li><li>- Lid: Jonathan Kleine, Rodenburg Bedrijfsmakelaars (aanwezig)</li><li>- Lid: Martijn Post, Financieringsgilde (aanwezig)</li><li>- Lid: Ben ten Oever, Lycens (afwezig)</li><li>- Lid: Marc Brands, KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V. (afwezig)</li><li>- Lid: Bart Nijhuis, Dura Vermeer Bouw (afwezig)</li><li>- Lid: Ewoud Jansma, Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V. (aanwezig)</li><li>- Lid: Gerhard Heutink, Nijhuis Bouw B.V. (afwezig)</li><li>- Lid: Tom Sibelt, VANDERSALM.aim (afwezig)</li><li>- Lid: Anne Wigchering, Het Notarieel (aanwezig)</li><li>- Introducé: Stephan van der Plas, Loostad Vastgoedontwikkeling (aanwezig)</li><li>- Introducé: Willem Bovendeur, Curo Vastgoed (aanwezig)</li><li>- Introducé: Lisa Meijer, Vazet (aanwezig, mogelijke opvolger Bert de Leeuw)</li></ul> <p>De voorzitter is blij met verjonging in het ledenbestand, dat was vorig jaar een wens. De voorzitter doet een korte terugblik op de bijeenkomsten van afgelopen jaar. Met name de vrijdagmiddagborrels zijn nieuw en zijn laagdrempelig. Leden hoeven zich hier niet voor aan te melden. Er wordt tevens nagedacht over de lustrumreis, deze wordt gepland in het derde weekend september 2026. Ook de communicatie, met onder andere de app-groep, wordt aangehaald.</p>
Goedkeuring notulen vorige vergadering	Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen van de vorige vergadering. De notulen van de vorige vergadering worden door de voorzitter ongewijzigd vastgesteld.



## NOTULEN

Financieel en sociaal jaarverslag 2024	<p>De voorzitter deelt het sociaal verslag over het jaar 2024. De diverse bijeenkomsten zijn kort toegelicht. De penningmeester neemt het woord over voor het financiële verslag over het jaar 2024. Hij neemt daarbij met de aanwezigen het exploitatieoverzicht en de balans over 2024 door (in te zien op het scherm). De algemene bijeenkomsten zijn qua kosten lager uitgevallen dan begroot, eveneens geldt dit voor de dagexcursie. Dit werd veroorzaakt door de opkomst, die in de loop van het jaar overigens steeds groter werd. Abonnementkosten zijn fors gestegen, dit werd veroorzaakt door de verplichte vernieuwde website. Ook de verzekeringen zijn uitgebreid, waardoor de kosten zijn gestegen. Exploitatie laat zien dat we ca. €2.700,- zijn ingelopen op onze reserve, conform de afspraken uit voorgaande vergaderingen. Het uitgangspunt is een reserve van plusminus de helft van de jaarlijkse inkomsten uit contributie. Het algemeen reserve laat nog steeds voldoende eigen vermogen zien, zodat we ook het komende jaar de ruimte hebben om in te kunnen lopen op ons algemeen reserve. De reservering voor de lustrumreis bedraagt €32.504,18.</p>
Goedkeuring jaarstukken 2024	<p>De kascontrolecommissie bestaande uit Jacqueline de Vries en Jarno Rigterink is deels aanwezig. De kascontrolecommissie heeft geen onregelmatigheden in de administratie aangetroffen. Jacqueline en Jarno worden bedankt voor hun diensten. De voorzitter geeft aanwezigen de mogelijkheid voor het geven van opmerkingen. Aanwezigen geven geen opmerkingen, de voorzitter keurt de stukken goed en stelt deze vast. De goedgekeurde- en vastgestelde jaarstukken 2024 zijn als bijlage aan deze notulen gehecht.</p>
Decharge bestuur	<p>Mede gelet op het verslag van de kascontrolecommissie wordt er decharge aan het bestuur verleend.</p>
Benoeming leden kascontrolecommissie	<p>De leden van de kascontrolecommissie zijn op grond van de statuten niet herbenoembaar. Zij worden ontslagen en bedankt voor hun inzet. Tot nieuwe leden van de kascontrolecommissie worden benoemd: Tjerk Prinsse en Arno Hoogeveen.</p>
Benoeming nieuw bestuurslid en herbenoeming bestuursleden	<p>Er zijn geen bestuursleden die aftreden. De voorzitter stelt voor om haarzelf (Anne Bolster) te herbenoemen als voorzitter (tot nu toe 1 jaar bestuursfunctie als algemeen bestuurslid én 1 jaar bestuursperiode als voorzitter). Daarnaast stelt de voorzitter voor om Chris-Jan Vrieling te herbenoemen als algemeen bestuurslid (tot nu toe 2 jaar bestuursfunctie als algemeen bestuurslid).</p> <p>Het bestuur bestaat hiermee vanaf heden uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anne Bolster (voorzitter);</li><li>- Yvonne Brinkhuis-Klommen (secretaris);</li><li>- Ruben Klinkenberg (penningmeester);</li><li>- Chris-Jan Vrieling (algemeen bestuurslid);</li><li>- Nino Bartelds (algemeen bestuurslid).</li></ul>
Goedkeuring begroting 2025	<p>De penningmeester bespreekt met de aanwezigen de getoonde begroting voor 2025. Om wederom in te lopen op de algemene reserve zijn de kosten in de begroting hoger dan de inkomsten. Net als voorgaande jaren wordt er ook dit jaar een bedrag toegevoegd aan de reservering voor de lustrumreis. Voorgesteld wordt om dit jaar € 10.000 te sparen. Dit bedrag is lager dan voorgaande jaren, zodat de contributie gelijk kan blijven. De haalbaarheid van de reis komt niet in het geding. De algemene kosten zullen wat stijgen, aangezien het bestuur de website en nieuwsbrief willen moderniseren. De wens is om het aantal leden te laten groeien, hiermee is met de inkomsten rekening gehouden. Op basis van de begroting is er wederom een mooi programma te organiseren. De voorzitter geeft de leden gelegenheid tot het stellen van vragen. Zonder verdere vragen en tegenbericht wordt de begroting 2025 door de voorzitter vastgesteld. De vastgestelde begroting 2025 is als bijlage aan deze notulen gehecht.</p>
Vaststelling contributie 2025	<p>Afgelopen jaar bedroeg de contributie €400 per jaar. Voorgesteld wordt om de contributie voor dit jaar hetzelfde te houden. Er wordt door de aanwezigen geen bezwaar ingediend. De facturen zullen zo spoedig mogelijk worden verzonden.</p>



## NOTULEN

Ledenadministratie	<p>We hebben op dit moment 83 leden (waarvan 4 ereleden). In 2024 hebben we wederom een relatief groot aantal vertrekkende leden gehad; 17. Er zijn 12 nieuwe leden bij gekomen. Er wordt een grafiek getoond hoe de leden verdeeld zijn over de verschillende categorieën. De categorie projectontwikkeling commercieel telt op dit moment wederom de meeste leden (11, exclusief ereleden), deze categorie zit vol. De reden van de overschrijding is dat er een aantal bestaande leden door wisseling van hun werkgever en functie in deze categorie terecht zijn gekomen. De overige categorieën zitten onder de 10 leden, waardoor er nog plekken vrij zijn in die categorieën (vol = vol).</p> <p>Vanuit het bestuur wordt een oproep gedaan om mee te denken over eventueel nieuwe (passende) leden en om introducés mee te nemen naar één van de bijeenkomsten. De categorieën Advocatuur, Notariaat en Overheid zijn het minst vertegenwoordigd.</p>
WVTTK	<p>De voorzitter presenteert de jaarkalender, deze is opgenomen in de presentatie die van tevoren is rondgestuurd. Er wordt aan de aanwezigen gevraagd de data te noteren in de agenda.</p> <p>De volgende bijeenkomst vindt plaats bij ANNO, waarbij er een gesprek wordt gevoerd met Gerdien Rots (wethouder Ruimtelijke Ordening) en Sjoerd Feenstra (Stadsbouwmeester Zwolle).</p> <p>De voorzitter geeft iedereen de gelegenheid om vragen te stellen, er komen vervolgens geen vragen vanuit de aanwezigen.</p>
Sluiting	<p>De voorzitter sluit de algemene ledenvergadering om circa 18.30 uur.</p>