

# ALGEMENE LEDENVERGADERING 2026



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

# agenda

---

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vorige vergadering
3. Sociaal en financieel jaarverslag 2025
4. Goedkeuring jaarstukken 2025
5. Decharge bestuur
6. Kascontrolecommissie
7. Goedkeuring begroting 2026
8. Vaststelling contributie 2026
9. Benoeming bestuursleden
10. Ledenadministratie
11. Wat verder ter tafel komt
12. Afsluiting



# 1 | opening



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

# 1 | opening

---

## Ontwikkelingen ZVGS

- verjongen en verbreden ledenbestand
  - organisatie lustrumreis
  - diversiteit activiteiten
- vrijdagmiddagborrels in Het Refter



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

## 2 | goedkeuring notulen vorige vergadering



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

# 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025



Maart 2025 | ALV - Peperbus & Beautanica



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

# 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025

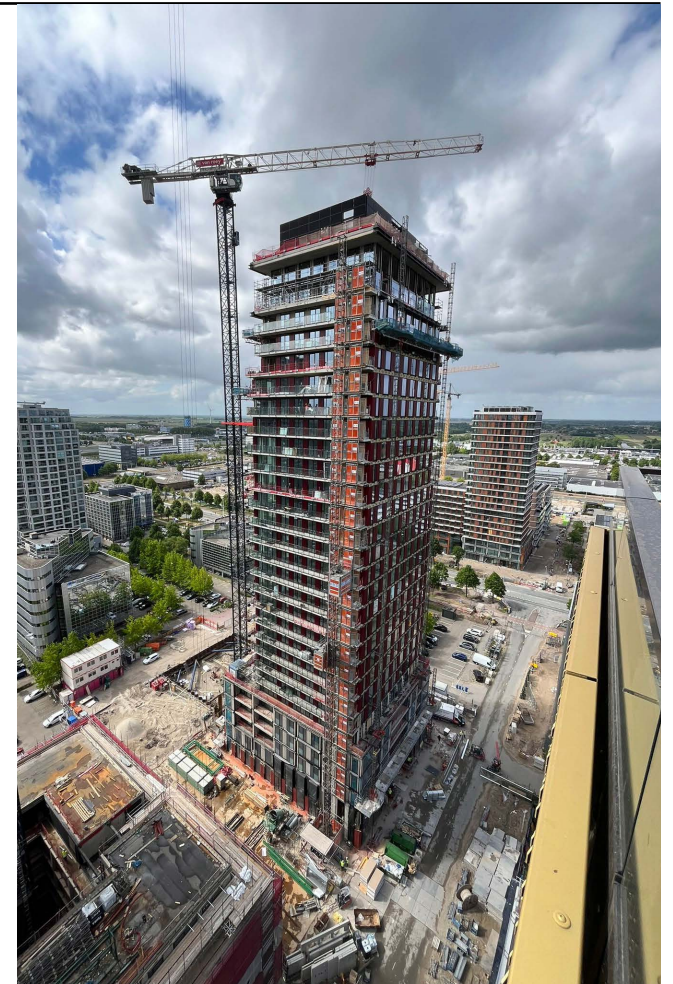


April 2025 | Toekomst van onze stad - ANNO



ZWOLSCH E VASTGOEDSOCIËTEIT

# 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025



Mei 2025 | dagexcursie - Amsterdam



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

# 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025

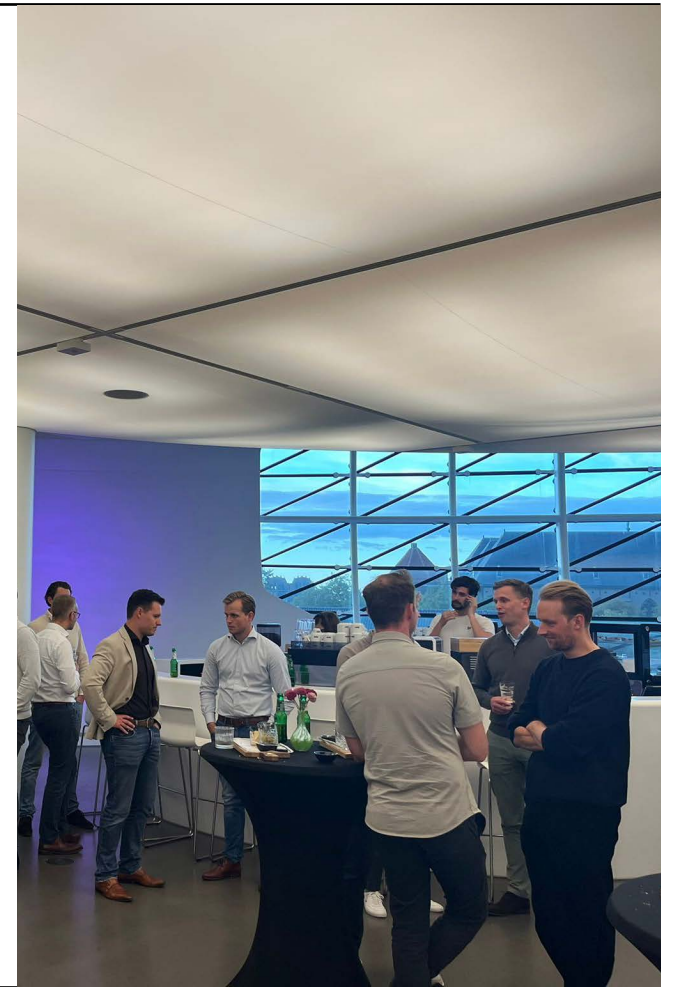


Juli 2025 | op bezoek bij De Weezen



ZWOLSCHES VASTGOEDSOCIËTEIT

### 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025



September 2025 | Fundatie



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

### 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2024

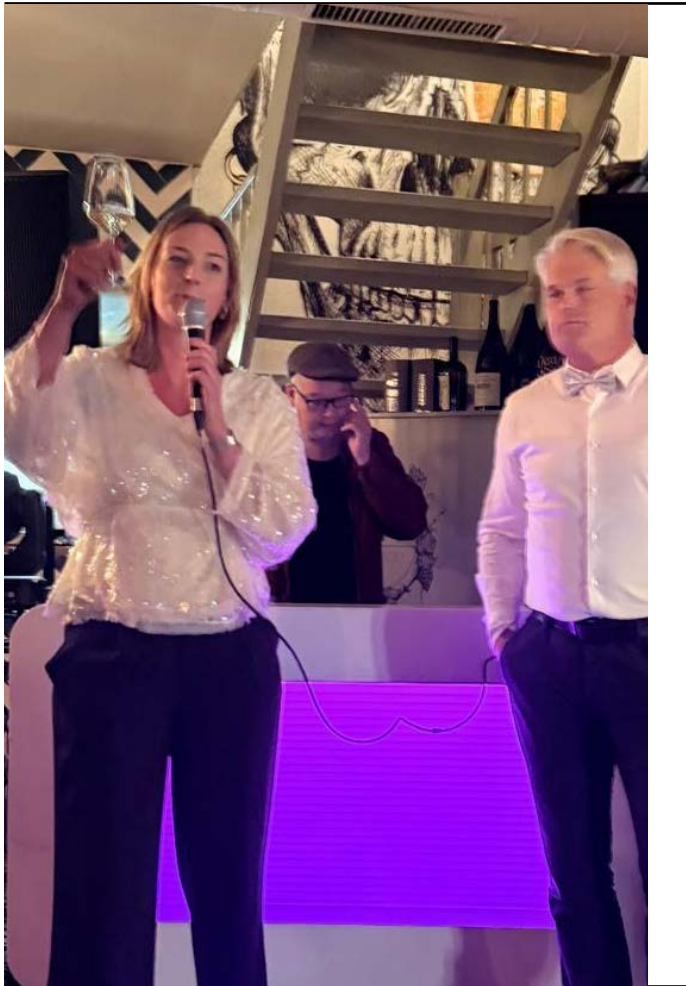


November 2025 | Spoorzone & Passerelle



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

### 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2024



Januari 2026 | nieuwjaarsbijeenkomst - OAK



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

# 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025

JAAROVERZICHT 2025		UITGAVEN		INKOMSTEN	
		Begroting 2025	Werkelijk 2025	Begroting 2025	Werkelijk 2025
<b>1</b>	<b>Inkomsten</b>				
1.1	Contributie			€ 34.000,00	€ 33.100,00
1.2	Rente			€ 650,00	€ 715,11
1.3	Sponsoring				
1.4	Bijdrage leden lustrumreis				
1.9	Overig				
<b>2</b>	<b>Kosten bijeenkomsten</b>				
2.1	Reguliere bijeenkomsten	€ 14.000,00	€ 13.106,13		
2.2	Dagexcursie	€ 7.500,00	€ 5.639,93		
2.3	Nieuwjaarsbijeenkomst	€ 3.500,00	€ 3.186,38		
<b>3</b>	<b>Lustrum</b>				
3.1	Reservering lustrum	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
3.2	Reis- en verblijfskosten		€ 10.500,00		
<b>4</b>	<b>Algemene kosten</b>				
4.1	Bankkosten	€ 200,00	€ 202,60		
4.2	Abonnementen/onderhoud website	€ 1.000,00	€ 1.548,52		
4.3	Bestuurskosten	€ 600,00	€ 702,40		
4.4	Verzekeringen	€ 400,00	€ 395,07		
4.9	Overig	€ 250,00	€ -		
<b>Totaal</b>		<b>€ 37.450,00</b>	<b>€ 45.281,03</b>	<b>€ 34.650,00</b>	<b>€ 33.815,11</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>					<b>€ -11.465,92</b>



ZWOLSCHER VASTGOEDSOCIËTEIT



ZWOLSCHER VASTGOEDSOCIËTEIT

# 3 | sociaal en financieel jaarverslag 2025

## BALANS 2025



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

ACTIVA		
	31-12-2024	31-12-2025
<b>Bezittingen</b>		
<i>Vaste activa:</i>		
<i>Vlottende activa:</i>		
Debiteuren	€ 548,57	€ 1.115,11
<i>Liquide middelen:</i>		
Kas		
Betaalrekening	€ 795,61	€ 4.663,81
Spaarrekening	€ 52.504,18	€ 47.004,18
<b>Totaal</b>	<b>€ 53.848,36</b>	<b>€ 52.783,10</b>

PASSIVA		
	31-12-2024	31-12-2025
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve	€ 21.329,45	€ 19.863,53
<b>Voorzeningen</b>		
Reservering Lustrum	€ 32.504,18	€ 32.004,18
Voorzeningen crediteuren		
Crediteuren	€ 14,73	€ 915,39
<b>Schulden</b>		
Langlopende schulden		
Kortlopende schulden		
<b>Totaal</b>	<b>€ 53.848,36</b>	<b>€ 52.783,10</b>



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

## 4 | goedkeuring jaarstukken 2025

---

**Zijn de jaarstukken akkoord?**



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

## 5 | decharge bestuur

---

**Wordt er decharge verleend aan het bestuur?**



ZWOLSCHER VASTGOEDSOCIËTEIT

## 6 | kascontrolecommissie

---

### boekjaar 2025



Arno Hoogeveen



Tjerk Prinsse



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

## 6 | kascontrolecommissie

---

### boekjaar 2026



?




?



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

# 7 | goedkeuring begroting 2026

BEGROTING 2026					ZWOLSCH E VASTGOEDSOCIËTEIT
		Uitgaven	Inkomsten	Toelichting	
<b>1</b>	<b>Inkomsten</b>				
1.1	Contributie		€ 34.000,00	<i>o.b.v. 85 leden schatting</i>	
1.2	Rente		€ 350,00		
1.3	Sponsoring				
1.4	Bijdrage leden lustrumreis				
1.9	Overig				
<b>2</b>	<b>Kosten bijeenkomsten</b>				
2.1	Reguliere bijeenkomsten	€ 15.000,00		<i>extra t.o.v. 2024 i.v.m. geen dagexcursie geen dagexcursie i.v.m. lustrumreis</i>	
2.2	Dagexcursie	-			
2.3	Nieuwjaarsbijeenkomst	€ 3.000,00			
2.9	Overig				
<b>3</b>	<b>Lustrum*</b>				
3.1	Reservering lustrum	€ 12.500,00		<i>verhoogde reservering i.v.m. prijsstijgingen</i>	
3.2	Reis- en verblijfskosten	-			
3.3	Attributen, gadgets	-			
3.4	Communicatie en media	-			
3.5	Onvoorzien	€ 1.500,00			
3.9	Overig	-		<i>post onvoorzien i.v.m. onzekerheid begroting</i>	
<i>*Totale reservering is €55.000,00 (excl. eigen bijdrage en onvoorzien) - hiervoor wordt een separate begroting opgesteld.</i>					
<b>4</b>	<b>Algemene kosten</b>				
4.1	Bankkosten	€ 200,00			
4.2	Abonnementen/onderhoud website	€ 900,00			
4.3	Bestuurskosten	€ 600,00			
4.4	Verzekeringen	€ 400,00			
4.9	Overig	€ 250,00			
<b>Totaal</b>		€ 34.350,00	€ 34.350,00		



## 8 | vaststelling contributie 2026

---

Voor de begroting van 2026 wordt bij akkoord uitgegaan van een contributie van **€400,-** per lidmaatschap.

Hiermee blijft de contributie gelijk met 2025.



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

## 9 | benoeming bestuursleden

---

### voorstel herbenoemen bestuursleden



Yvonne Klompen  
secretaris (2 jaar bestuurslid)



Ruben Klinkenberg  
penningmeester (2 jaar bestuurslid)



ZWOLSCHЕ VASTGOEDSOCIËTEIT

## 9 | benoeming bestuursleden

---

### voorstel wisseling bestuursleden



Nino Bartelds  
algemeen bestuurslid



Tim Horst  
algemeen bestuurslid



# 9 | benoeming bestuursleden

## samenstelling bestuur



**Anne Bolster**  
voorzitter  
(3 jaar)



**Yvonne Klompen**  
secretaris  
(2 jaar)



**Ruben Klinkenberg**  
penningmeester  
(2 jaar)



**Chris Jan Vrieling**  
algemeen bestuurslid  
(3 jaar)



**Tim Horst**  
algemeen bestuurslid  
(0 jaar)



# 10 | ledenadministratie

---

## vertrekkende leden

**Melle van der Wal** | Jansen Vastgoed

**Jacqueline de Vries** | Accolade

**Henri van Nieuwenhuizen** | Bemog

**Jurian Meuldijk** | CBRE

**Quido Lubbers** | Warm Beeld

**Bert de Leeuw** | Vazet

**Gideon van Thijs** | Gründ Groep

**Lisa Meijer** | Vazet

**Hessel Kok** | Bron Technologie

**Laura Meulenbelt** | Woonfabriek



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

# 10 | ledenadministratie

---

## nieuwe leden

**Stephan van der Plas** | Loostad Vastgoedontwikkeling

**Koen Bangma** | Ten Hag

**Willem Bovendeur** | Curo Vastgoed

**Tim Jansen** | Jansen Vastgoed

**Pim Kappers** | Cushman & Wakefield

**Maarten IJzerman** | Infense Advocaten

**Thom Fraterman** | BDO

**Aafje Rietveld** | gemeente Zwolle

**Tjerk de Boer** | Groothuijse de Boer architecten

**Hanco Bor** | Alferink van Schieveen

**Beau Ekkel** | MAXX - Vastgoed

**Justin Hogenhout** | Bron Technologie

**Bas Koenen** | Woonfabriek

**Martijn van Schooten** | Woonaccent van Drost



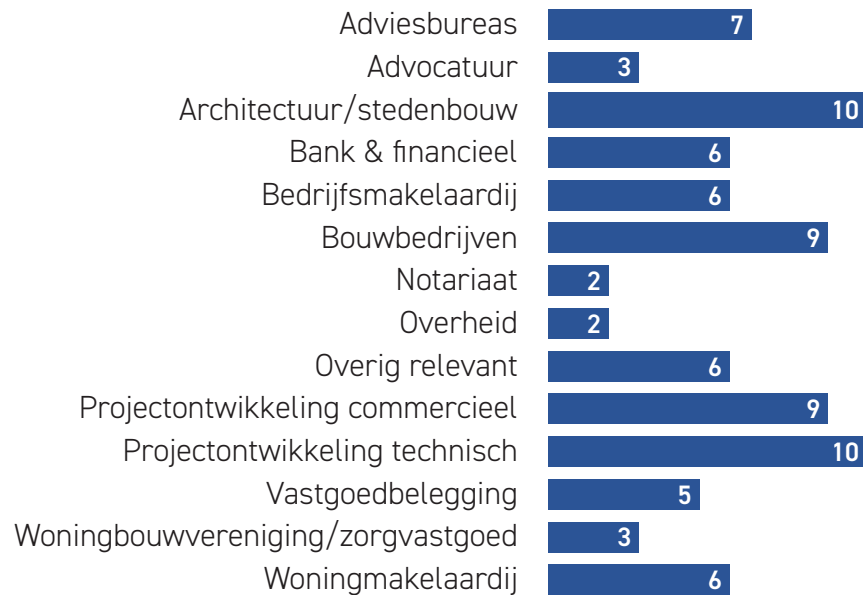
ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

# 10 | ledenadministratie

---

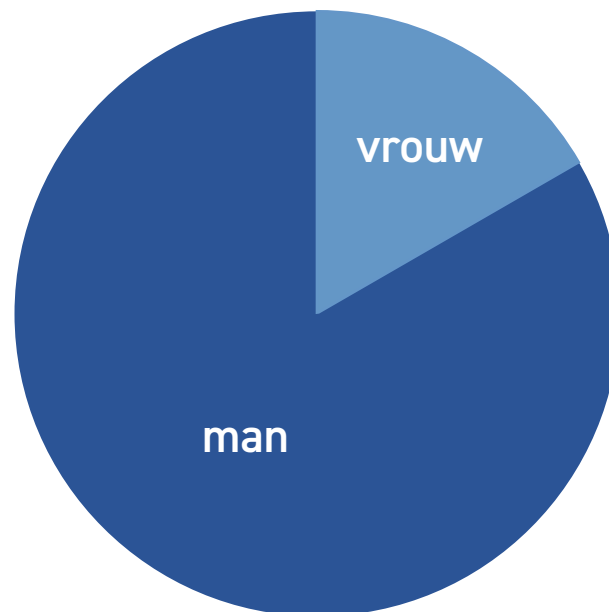
## ledenoverzicht

84 leden + 4 ereleden  
vorig jaar: 79 leden + 4 ereleden

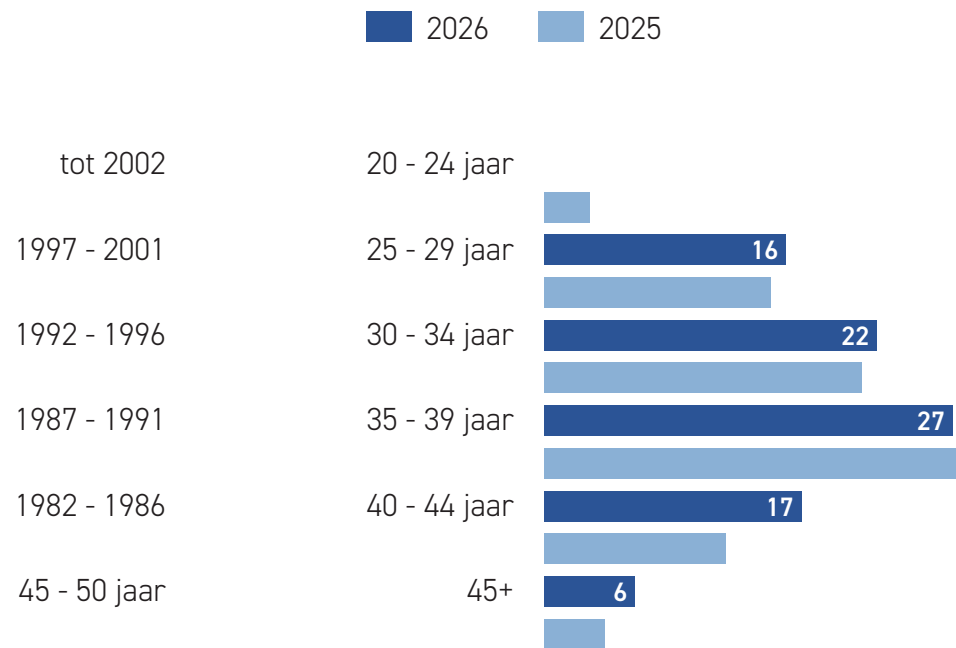


## verhouding man/vrouw

70 mannen en 14 vrouwen  
vorig jaar: 64 mannen en 19 vrouwen



## leeftijdscategorieën



# 11 | wat verder ter tafel komt

---

## jaarkalender

donderdag <b>30 april</b>	Bezoek Wehkamp
donderdag <b>2 juli</b>	Bijeenkomst
donderdag <b>17 september</b>	Lustrumreis
vrijdag <b>30 oktober</b>	Vrijdagmiddagborrel
vrijdag <b>26 november</b>	Bijeenkomst



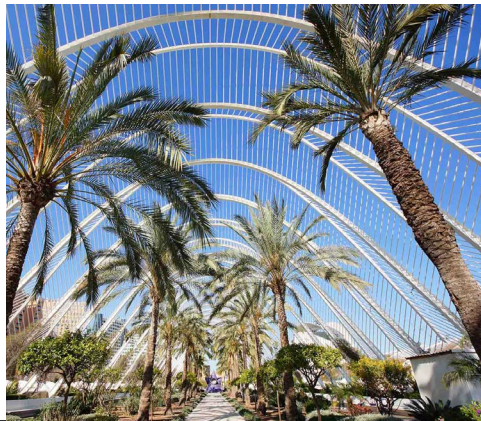
11 | wat verder ter tafel komt

---

## Bestemming Lustrumreis 2026: Valencia

Zon, historie, moderne architectuur en lekker eten!

17 tot 19 september 2026



ZWOLSCHE VASTGOEDSOCIËTEIT

# 11 | wat verder ter tafel komt

---

**Zijn er vragen?**



**ZWOLSCH**E VASTGOEDSOCIËTEIT

## 12 | afsluiting



ZWOLSCHER VASTGOEDSOCIËTEIT